

Közbeszerzési műszaki leírás

Nefelejcs utca 39. szám, 33282 hrsz. alatti telephely felújítási munkáihoz

Emeleten elvégzendő feladatok:

Az emeleti irodák jelenlegi állapotukban maradnak, átalakításuk nem szükséges. (alább az elvégzendő feladatok részletezése).

A tervezett teakonyha és wc helyiségeket le kell választani és egy előtér kialakításával a helyiségek közötti közvetlen kapcsolatot megszüntetni. (alább az elvégzendő feladatok részletezése).

Emeleti iroda ajtólap (12.-13. sz. helyiség közötti) és teakonyha-előtér ajtó (14.-16. sz. helyiség közötti) bontása. Az így keletkezett falnyílást gipszkarton fallal kell lezárni. Az elbontott újszerű ajtó áthelyezésre kerül a wc helyiségeket leválasztó előtér új gipszkarton válaszfalba.

A 15. és 16. (már összenyitott helyiségekben) a csempevakolatot le kell verni a felület vakolat javítását el kell végezni. Az előkészített felület és az új gipszkarton válaszfal kerámia burkolatot kap, legalább 1,5 m magasságig (a burkolólap kiválasztása Megrendelővel történt egyeztetés alapján). A burkolatok feletti felület diszperziós tisztasági festést kap. Az aljzatburkolat megmaradó, védelméről gondoskodni kell.

A wc-k leválasztása „L” alakban történik CW jelű vázszerkezetre szerelt 2x1 rtg gipszkarton borítással, belső oldalon impregnált gipszkartonból (mellékelt vázrajz szerint). A wc helyiségek meglévő elhasznált ajtóit cserélni kell, új WC ajtóra, tele lemezelt, egyszárnyú wc zárral felszerelve.

A wc előtérben kézmosót kell felszerelni a szükséges H+M vízvezeték és lefolyóvezeték kiépítésével.

A meglévő szellőzőmotor elbontása után új motoros szellőző kialakítása és bekötése. A szellőzést úgy kell kialakítani, hogy a teakonyha és a mosdó szellőztetését is biztosítja.

A teakonyhában új beépített konyhaszekrényt kell elhelyezni (Megrendelővel egyeztetett kivitelben). A szekrény egymedencés mosogatót és egy kétzónás főzőlapot kap. A mosogatóhoz a melegvíz vezetéket ki kell építeni, illetve a lefolyóvezetéket átalakítani. A meglévő elektromos melegvítárolót át kell helyezni a 16. sz. helyiség belső sarkába.

Meglévő elektromos vezetékek cseréje szükséges, illetve új szerelvények és lámpatestek kerülnek elhelyezésre.

Belső irodában (11. jelű): parketta csiszolását, lakkozását, új széklécezését és a falfelületek festését kell elvégezni. Az irodában lévő nagyméretű radiátorokra új alátámasztó lábakat kell felszerelni.

Külső irodában (12. jelű) a meglévő konyhaszekrény elbontásával megtörténik a konyhasarok megszüntetése. Az alatta lévő esetleg sérült parketta javítása szükséges lehet. A parketta csiszolását, lakkozását, új széklécezését és a falfelületek festését kell elvégezni. Az irodában lévő nagyméretű radiátorokra új alátámasztó lábakat kell felszerelni.

Az előzetes felmérések szerint az irodákban az elektromos vezetékek és szerelvények cseréje nem szükséges.

Lépcsőház: a földszint és emelet közötti, helyenként töredezett szélű lépcsőfokok kiegészítését ásványi kötőanyagú kőkiegészítő habarccsal kell javítani. Az így előkészített felületre új lépcsőburkolat készül, gres, lépcsőburkoló íves lappal, pl. Peldano Orion 33/50, vagy egyenértékű. A lépcsők homloklapja és a pihenők is új burkolatot kapnak. Az oldalfalon 1,00 m magasságig olajlábazatot kell készíteni, a felette lévő falfelület, diszperziós festést kap.

Földszinten elvégzendő feladatok:

A 01. jelű melegedő helyiségben az aljzatburkolatot fel kell bontani, helyette új gres-lap burkolat kerül (a burkolólap kiválasztása Megrendelővel történt egyeztetés alapján).

A helyiség falai, mennyezete diszperziós festést kapnak.

A galéria alatt a hátsó fali beton dobogó feletti falszakaszra részben nyitott polcos, részben pedig zárható beépített szekrényt kell elhelyezni laminált bútorlapból 10,0 m x 1,15 m felületen. 60x50 cm-es osztással. 5,0 m x 1,15 m felületen zárható ajtókkal (kiosztás változatlan)

A jelenlegi lámpatesteket, illetve a ventilátort le kell szerelni és korszerű LED-es, nagyobb teljesítményű lámpatesteket kell felszerelni. A szerelvények megmaradnak, az ideális megvilágításhoz szükséges vezetékeztést el kell végezni.

A régi radiátorokat le kell szerelni és azonos teljesítményű lemezzradiátorokat kell felszerelni. Tekintettel a nagyméretű radiátorokra, nem elegendő a fali rögzítés, itt is alátámasztó lábakat kell elhelyezni. A szelepek, csatlakozóelemek szükség szerint cserélendők.

A helyiség hűtését, illetve kiegészítő fűtését 2 db mono split klímaberendezéssel kell megoldani, pl.: TOSHIBA RAS 18 UKHP-ES / RAS 18 UAH-ES oldalfali splitklíma, hűtő/fűtő teljesítmény: 5,00/5,50 kW, (vagy ezzel egyenértékű) A meglévő elavult klímaberendezést le kell szerelni.

A 02. jelű közlekedő-lépcsőház helyiségben az aljzatburkolatot fel kell bontani, helyette új gres-lap burkolat kerül (a burkolólap kiválasztása Megrendelővel történt egyeztetés alapján). A burkolólapnak harmonizálnia kell a lépcső és pihenő burkolatokkal. Az oldalfalon 1,00 m magasságig olajlábazatot kell készíteni, a felette lévő falfelület, diszperziós festést kap.

A régi radiátorokat le kell szerelni és azonos teljesítményű lemezzradiátorokat kell felszerelni. Tekintettel a nagyméretű radiátorokra, nem elegendő a fali rögzítés, itt is alátámasztó lábakat kell elhelyezni. A szelepek, csatlakozóelemek szükség szerint cserélendők.

A pincelejárati melletti rács szigeteléssel ellátott gipszkarton előtétfalat kap, illetve lejárati ajtórácsot is szigetelni kell. A lépcső melletti közlekedőt, a lépcsőpihenő vonalában zárható ajtóráccsal kell ellátni.

A pincelejárati előterében téli takarítóeszközök tárolása történik, ezért padlóösszefolyót kell kiépíteni a lefolyóvezetékbe be kell kötni a rendszerbe.

A szomszédos ingatlan felőli fix ablak eltakarása gipszkarton előtétfal elhelyezésével történik.

Meglévő elektromos vezetékek cseréje szükséges, illetve új szerelvények és lámpatestek kerülnek elhelyezésre. A bejárati ajtó mellett időkapcsoló felszerelése, amely a külső világítást szabályozza.

A 05. 06. 07. jelű helyiségekben a wc berendezést és mosdót le kell szerelni a gépészeti vezetékeket meg kell szüntetni. A belső válaszfalakat, burkolatokat, ajtókat el kell bontani, a sérült vakolat javítását szükség szerint el kell végezni. A falak és az álmennyezet glettel felülettel, diszperziós festést kapnak.

A bontásokat követően a helyiséget új, zárható ajtóval kell ellátni. A kialakított helyiség új gres-lap burkolatot kap (a burkolólap kiválasztása Megrendelővel történt egyeztetés alapján). Az így kialakított helyiség új funkciót kap raktár lesz belőle. A helyiség új elektromos vezetékezést, szerelvényezést és világítótestet kap.

A 04. jelű (jelenleg raktár) helyiségből férfi mosdót alakítunk ki. A helyszűke miatt a WC- és zuhanyfülke kialakításához szerelt fülkerendszert választottunk lábakkal, kompletten, ajtóval, kilincsel, zárral, foglaltságjelzővel, vízálló kivitelben. Két egységes (1 zuhanyzó és 1 WC), pl. B&K LTT vízálló fülkerendszer (vagy ezzel egyenértékű) 13 mm-es alumínium profillal szegett műgyanta lapból, 2,0 m magasságú, alapszínekben. A helyiségben elhelyezésre kerül 1 db pissoár, amit szeméremfallal választunk le. A szemben lévő falon kisméretű kézmosó kerül felszerelésre.

A bejárati ajtót cserélni kell.

A falak kerámia burkolatot kapnak min. 2,20 m magasságig, az aljzat gres-lap burkolatot kap. (a burkolólap kiválasztása Megrendelővel történt egyeztetés alapján).

A helyiség új elektromos vezetékezést, szerelvényezést és világítótestet kap. A víz-csatorna vezetékeket ki kell építeni, a lefolyóvezeték a pincei fővezetékbe lesz bekötve. A helyiségben egy kisméretű törölközőszárítós radiátor kerül elhelyezésre.

A 03. jelű helyiségben a téglá válaszfalak, burkolatok, elektromos és gépészeti szerelvények, berendezési tárgyak bontásra kerülnek. A bejárati ajtót cserélni kell.

A helyiség új kerámia falburkolatot, min. 2,20 m magasságig, az aljzat gres-lap burkolatot kap. (a burkolólap kiválasztása Megrendelővel történt egyeztetés alapján). A burkolt felület felett a falak diszperziós festést kapnak.

A belmagasság csökkentésére látszóbordás függesztett álmennyezet kerül beépítésre L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, gipsz anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben 600x600x10 mm, A élképzéssel.

A helykihasználás érdekében a kéménypillér és határolófal között takarítószer tárolására szolgáló beépített szekrényt kell elhelyezni, laminált bútorlapból, zárható ajtóval.

A helyiségben a női mosdó funkció, illetve gépészeti rendeltetés megmarad, a felújítás során WC- és zuhanyfülke kialakításához szerelt fülkerendszer kerül lábakkal, kompletten, ajtóval, kilinccsel, zárral, foglaltságjelzővel, vízzálló kivitelben. Három egységes (1 zuhanyzó és 2 WC), pl. B&K LTT vízálló fülkerendszer (vagy ezzel egyenértékű) 13 mm-es alumínium profillal szegett műgyanta lapból, 2,0 m magasságú, alapszínekben.

A helyiség új elektromos vezetékeztést, szerelvényezést és világítótesteket kap. A víz-csatorna vezetékeket ki kell építeni, a lefolyóvezeték a pincei fővezetékbe lesz bekötve. A helyiségben az elbontandó nagyméretű radiátort ki kell váltani helytakarékosabb hasonló teljesítményű radiátorral.

A helyiségben helyezkedik el a jelenlegi gázkazán, amit korszerű energiatakarékos kazánra kell cserélni pl. ARISTON - GENUS One System 30, 30 kW-os fali kondenzációs fűtő gázkazán (vagy ezzel egyenértékű)

A melegvíz ellátást egy közvetett fűtésű, beépített fűtő tároló berendezés elhelyezése biztosítja, egy fűtőkígyós kivitelű pl. ARISTON - BC2S CD2 200 ARI - EU2, 200 literes spirális indirekt HMV tároló (vagy ezzel egyenértékű)

A gázszerelési munkák kapcsán a tervezői feladatokat, az engedélyeztetést kivitelező biztosítja.

Jelenlegi kémény vizsgálatát el kell végeztetni, illetve szakszerű bélelést kialakítani az új készülékhez.

Pincei csatornavezeték

Jelenlegi csatorna vezeték nagyobb része elavult öntöttvas tokos lefolyócső. A korszerűsítés részét képezi a régi csatorna kiváltása.

Az új PVC-KGEM lefolyóvezeték tokos, gumigyűrűs kötésekkel, idomokkal készül és az udvari tisztítóaknába kerül bekötésre, járulékos földmunkák, illetve a burkolat helyreállítás elvégzésével.